

## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

*12.03.2019 № 258-му/06*

На № 258-МУ/06 от 07.02.2019

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Лаленкова Андрея Евгеньевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:308, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, 4, садоводческое товарищество № 4 УВД Тулобладминистрации, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080401:308 расположен в территориальной зоне: зона садово-дачной застройки Ж-1д, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Лаленкова А.Е. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.02.2019 № 71/001/003/2019-26061 на 2 л. в 1 экз.;



Тульская городская Дума  
Дата 12.03.2019 Время 14:40  
№236/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<small>(на объект недвижимости)</small>			
Земельный участок			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов : <u>    </u>	Всего листов выписки : <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>71:30:080401:308</b>		
Номер кадастрового квартала:	71:30:080401		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, 4, садоводческое товарищество №4 УВД Туполадминистратии		
Площадь:	280 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	48689.20		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
<small>(инициал, фамилия)</small>		<small>(инициал, фамилия)</small>	

М.П.  
**ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
 НЕЗВИДИМОСТЕЙНОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВУМ ЭСНТО**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

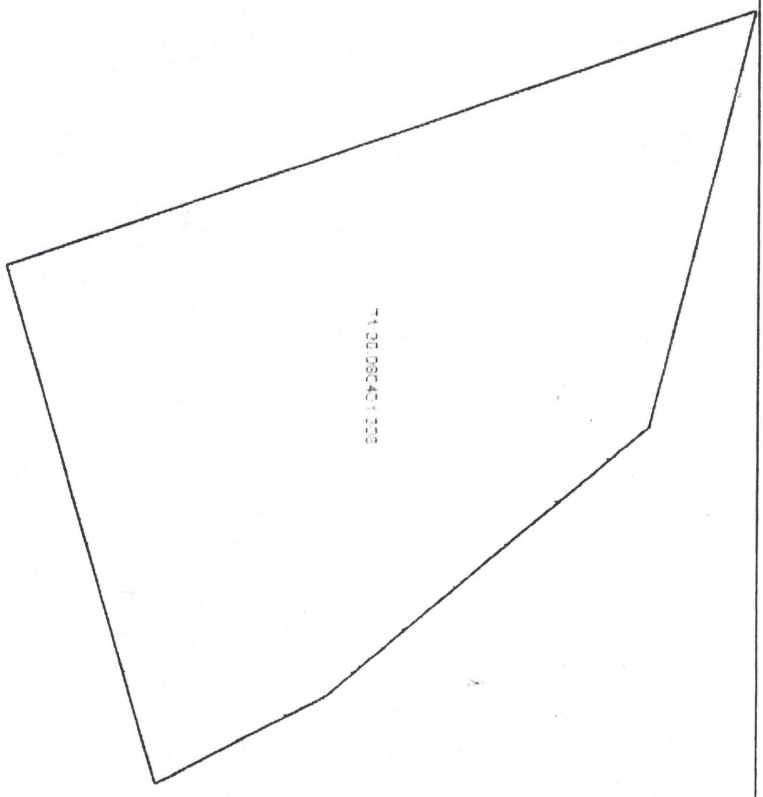
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ 71:30:080401:308

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	--	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:308

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Лаленкова Андрея Евгеньевича (далее – Лаленков А.Е.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.02.2019 № 71/001/003/2019-26061 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:080401:308, правообладатель: Лаленков А.Е., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:080401:308-71/001/2018-1 от 19.12.2018);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:080401:308);

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:308 (код @89295), площадью 280 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, 4, садоводческое товарищество № 4 УВД Тулобл администрации (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона садово-дачной застройки Ж-1д): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов